



**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/028/2025**

REHABILITACIÓN 107 GUARDERÍA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA COLONIA SAN NICOLÁS, CENTRO DIF PARQUE DEL ÁRBOL.

SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DIA 26 DE AGOSTO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. KAREN GARCÍA HERNÁNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. JESSICA GALILEA ARELLANO ÁVILA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

ACCA, S.A. DE C.V.

Miguel Cuevas

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

ARPE PAVIMENTACIÓN Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAIJO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUGART, S.A. DE C.V.

GENERAL INSTALADORA, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DOMARJ, S.A. DE C.V.

IRVING ALEJANDRO URBINA GARCIA

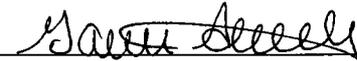
OLMACE, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

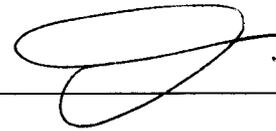


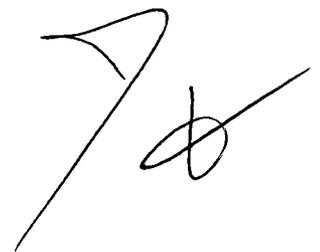
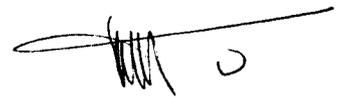
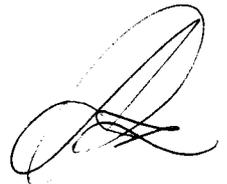
**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/028/2025
REHABILITACIÓN 107 GUARDERÍA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN EN LA LOCALIDAD LEÓN
DE LOS ALDAMA COLONIA SAN NICOLÁS, CENTRO DIF PARQUE DEL ÁRBOL.**

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS



POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS







ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

D/028/2025

REHABILITACIÓN 107 GUARDERÍA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA COLONIA SAN NICOLÁS, CENTRO DIF PARQUE DEL ÁRBOL.

SIENDO LAS 10:30 HRS. DEL DIA 26 DE AGOSTO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. KAREN GARCÍA HERNÁNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. JESSICA GALILEA ARELLANO ÁVILA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

EN LA PARTIDA &33 MOBILIARIO AREAS DE JUEGOS INFANTILES (INSTALACION DE GAS L.P.) EN EL CONCEPTO C.00.0280 DICE:

C.00.0280	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA DE PASO COMPLETO MARCA WORCESTER SERIE 400 25MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T	PZA	2.00
-----------	---	-----	------

DEBE DE DECIR:

C.00.0280	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA BOLA DE 1/4" DE VUELTA CON BASE ISO 5211 DE PASO COMPLETO MARCA WORCESTER SERIE N44 FPI INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	PZA	2.00
-----------	---	-----	------

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 10:50 HRS.

ACCA, S.A. DE C.V.

Miguel Cuevas

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

[Handwritten signature]

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

[Handwritten signature]

ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

[Handwritten signature]





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/028/2025
REHABILITACIÓN 107 GUARDERÍA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN EN LA
LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA COLONIA SAN NICOLÁS, CENTRO DIF PARQUE DEL
ÁRBOL.**

ARPE PAVIMENTACION Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUGART, S.A. DE C.V.

GENERAL INSTALADORA, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

IRVING ALEJANDRO URBINA GARCÍA

OLMACE, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

